

УТВЕРЖДЕН

Решением Учредителя
Учреждения АО
«Газпромнефть-ОНПЗ»
«Соцкультбыт»
13» апреля 2022 г.

У С Т А В

**Учреждения
по управлению объектами социальной сферы
АО «Газпромнефть-ОНПЗ»
«Соцкультбыт»**

**Омская область, Омский район,
село Красноярка
2022 г.**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Учреждение по управлению объектами социальной сферы АО «Газпромнефть-ОНПЗ» «Соцкультбыт», именуемое в дальнейшем «Учреждение», создано на основании положений Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О некоммерческих организациях» и в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

1.2. Учредителем Учреждения является Акционерное общество «Газпромнефть-Омский НПЗ».

1.3. Учреждение создано на неограниченный срок деятельности.

2. НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

2.1. Полное наименование Учреждения: Учреждение по управлению объектами социальной сферы АО «Газпромнефть-ОНПЗ» «Соцкультбыт».

Сокращенное наименование Учреждения: Учреждение АО «Газпромнефть-ОНПЗ» «Соцкультбыт».

2.2. Местонахождение Учреждения: Омская область, Омский район, село Красноярка.

2.3. Учреждение, зарегистрировавшее свое наименование в установленном порядке, имеет исключительное право его использования.

3. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

3.1. Учреждение считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке, имеет в оперативном управлении обособленное имущество, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Учреждение имеет смету, утверждаемую Учредителем.

3.2. Учреждение вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за пределами ее территории.

3.3. Учреждение имеет печать со своим полным наименованием на русском языке.

Учреждение имеет штампы и бланки со своим наименованием, а также может иметь символику, описание которой должно быть в настоящем Уставе.

3.4. Учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При их недостаточности субсидиарную ответственность по его обязательствам несет собственник соответствующего имущества.

3.5. Деятельность Учреждения осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами, распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, актами федеральных органов исполнительной власти, на которые в установленном порядке возложено регулирование деятельности в соответствующей отрасли (уполномоченных органов), и настоящим Уставом.

3.6. Учреждение самостоятельно в осуществлении своей деятельности в пределах, определяемых законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

3.7. Учреждение может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.8. Учреждение ведет учет доходов и расходов по деятельности, приносящей доход.

3.9. В интересах достижения целей, предусмотренных Уставом, Учреждение может создавать другие некоммерческие организации и вступать в ассоциации и союзы.

4. ЦЕЛЬ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

4.1. Целью деятельности Учреждения является предоставление услуг в социальной сфере.

4.2. Учреждение осуществляет следующие виды деятельности:

- управление объектами недвижимости социального и культурно-бытового назначения;
- санаторно-курортная деятельность;
- организация оздоровительных мероприятий;
- организация отдыха в оздоровительных лагерях, домах отдыха и санаториях;
- организация отдыха детей и их оздоровления;
- предоставление услуг гостиницы;
- предоставление услуг в области туризма;
- осуществление эксплуатации и обслуживания объектов социальной сферы и иных объектов, входящих в состав объектов социальной сферы, в том числе осуществление сбора и обработки сточных вод.

4.3. В соответствии с законодательством Российской Федерации Учреждение может осуществлять деятельность, приносящую доход, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствует этим целям.

Такой деятельностью признаются производство товаров и услуг, отвечающих целям создания Учреждения.

4.4. Учредитель имеет право в установленном законодательством Российской Федерации порядке приостановить деятельность Учреждения, приносящую доход, если эта деятельность идет в ущерб основной.

4.5. Отдельные виды деятельности могут осуществляться Учреждением только на основании специальных разрешений (лицензий). Перечень этих видов деятельности определяется законом.

4.6. Учреждение на основе данных Учредителя, имеющихся экономических ресурсов, запросов населения и заказов юридических и физических лиц самостоятельно разрабатывает и утверждает план своей деятельности.

4.7. План включает в себя:

- мероприятия, направленные на реализацию самостоятельной хозяйственной деятельности, укрепление материально-технической базы и социальное развитие Учреждения;
- объемы основной деятельности, определяемые спецификой Учреждения и региональными условиями;
- объем финансовых средств и направления их использования в соответствии с Уставом.

В плане могут предусматриваться единовременные бюджетные ассигнования для выполнения целевых социальных заказов Учредителя на проведение отдельных мероприятий (работ, услуг).

Заказ оформляется посредством договора, в котором определяются объем, структура и сроки выполнения мероприятий, порядок их обеспечения материальными и финансовыми ресурсами.

4.8. План утверждается Директором Учреждения в месячный срок со дня принятия бюджета Учредителем.

4.9. Обязательным документом при ежегодном планировании деятельности Учреждения является смета доходов и расходов.

Планирование предпринимательской деятельности Учреждения и учет средств, полученных от ее осуществления, ведутся обособленно.

4.10. В соответствии с законодательством Российской Федерации формы и системы оплаты труда работников, виды и размеры надбавок, доплат и других выплат стимулирующего характера, а также структура и штаты определяются Учреждением по согласованию с Учредителем в пределах имеющихся средств на оплату труда.

4.11. Учреждение самостоятельно устанавливает цены (тарифы) на платные услуги и продукцию, кроме случаев, когда законодательством Российской Федерации предусматривается государственное регулирование цен (тарифов) на отдельные виды продукции, товаров и услуг.

5. ИМУЩЕСТВО УЧРЕЖДЕНИЯ

5.1. На момент создания Учреждение наделяется Учредителем на праве оперативного управления имуществом стоимостью 23 754 519 (Двадцать три миллиона семьсот пятьдесят четыре тысячи пятьсот девятнадцать) рублей.

Учредитель (собственник) может передать Учреждению в оперативное управление здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество. Учреждение может иметь в бессрочном пользовании земельные участки.

5.2. Учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете Учредителем.

5.3. Источниками формирования имущества Учреждения в денежной и иных формах являются:

- регулярные и единовременные поступления от Учредителя;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- выручка от реализации товаров, работ, услуг;
- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- кредиты банков и иных кредитных учреждений;
- доходы, получаемые от деятельности Учреждения;
- другие не запрещенные законом поступления.

5.4. Полученная Учреждением прибыль не подлежит распределению в пользу Учредителя.

5.5. В целях обеспечения уставной деятельности Учреждение обладает имуществом на праве оперативного управления:

- закрепленным Учредителем в установленном порядке;
- приобретаемым за счет имеющихся у Учреждения финансовых средств, в том числе за счет доходов, получаемых от предусмотренной Уставом деятельности;
- получаемым в форме дарения, пожертвования юридических и физических лиц, а также по завещанию, договору или на иных основаниях.

5.6. Здания, сооружения, имущественные комплексы, оборудование и другое имущество, переданные Учреждению Учредителем, закрепляются за ним в установленном порядке на праве оперативного управления.

Учреждение самостоятельно распоряжается имуществом, приобретенным за счет доходов, получаемых от предусмотренной Уставом деятельности, в соответствии с законодательством Российской Федерации и в целях, определенных Уставом.

5.7. Имущество Учреждения, переданное ему в форме дара, пожертвования или по завещанию, приобретенное им за счет средств, выделенных ему по смете, а также по договору или на иных основаниях, поступает в оперативное управление Учреждения.

Учреждение обязано обеспечить сохранность закрепленного за ним имущества и эффективное использование его по назначению в соответствии с целями, определенными Уставом.

5.8. Земельный участок, занимаемый Учреждением, предоставляется в безвозмездное пользование Учреждению на весь период его существования в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.9. Финансовые средства выделяются Учредителем на следующие цели:

- оплату труда работников (специалистов, управленческого, производственного и вспомогательного персонала) как состоящих в штате, так и привлекаемых по договорам;

- содержание зданий (включая расходы на коммунальные услуги, освещение, текущий ремонт и прочие аналогичные расходы), оборудования, транспорта и (или) затраты на их аренду;

- оснащение Учреждения современными техническими средствами и оборудованием, в том числе обеспечивающими безопасность фондов хранения и здания Учреждения;

- проведение капитального ремонта;

- реставрацию памятников истории, культуры и архитектуры, переданных в пользование Учреждения;

- другие затраты, связанные с основной деятельностью Учреждения.

Запрещается не целевое использование финансовых средств Учредителя.

5.10. Из средств общего дохода Учреждение осуществляет возмещение материальных затрат, расчеты по обязательствам с юридическими и физическими лицами, выплачивает проценты за кредит, заработную плату, надбавки, доплаты и другие выплаты стимулирующего характера, начисления на заработную плату и иные текущие расходы.

Оставшиеся средства направляются в фонд производственного и социального развития Учреждения.

5.11. Отчисления в фонд производственного и социального развития производятся ежеквартально (ежемесячно) и учитываются в общей сумме затрат по основной деятельности Учреждения.

В фонд производственного и социального развития направляются также:

- средства Учредителя, выделяемые на капитальный ремонт, реставрацию, оснащение техническими средствами и оборудованием;

- средства, полученные от реализации в установленном порядке излишнего, устаревшего и изношенного оборудования и других материальных ценностей;

- целевые взносы физических и юридических лиц.

Средства фонда производственного и социального развития расходуются на производственное и социальное развитие Учреждения и не могут быть использованы на оплату труда, выплату материальной помощи и других видов денежных вознаграждений.

Положение о фонде производственного и социального развития разрабатывается и утверждается Учреждением самостоятельно в соответствии с Уставом Учреждения.

5.12. Не использованные в отчетном периоде средства не могут быть изъяты у Учреждения или зачтены Учредителем в объеме финансирования следующего года.

6. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ УЧРЕЖДЕНИЕМ

6.1. Высшим органом управления Учреждения является Учредитель в лице Генерального директора.

6.2. К исключительной компетенции Учредителя относится решение следующих вопросов:

- определение приоритетных направлений деятельности Учреждения, принципов формирования и использования её имущества;
- изменение Устава Учреждения;
- образование органов Учреждения и досрочное прекращение их полномочий;
- образование исполнительных органов Учреждения и досрочное прекращение их полномочий, назначение и освобождение от должности директора Учреждения, определение объема его полномочий, определение формы и системы оплаты труда, видов и размеров надбавок, доплат и других выплат стимулирующего характера директора, назначение и освобождение от должности заместителей директора, главного бухгалтера, главного инженера, экономиста, утверждение штата и структуры Учреждения;
- утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса;
- утверждение финансового плана Учреждения и внесение в него изменений;
- принятие решений о создании Учреждением других юридических лиц, об участии Учреждения в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств Учреждения;
- принятие решений о реорганизации и ликвидации Учреждения, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;
- утверждение аудиторской организации или индивидуального аудитора Учреждения.

6.3. Исполнительным органом Учреждения является директор.

Учредитель, в лице Генерального директора, назначает на должность и освобождает от должности директора, заключает и расторгает контракт с директором в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Директор назначается на должность сроком на 2 (два) года. Директор может назначаться неограниченное число раз.

6.4. Директор Учреждения в силу своей компетенции:

6.4.1. осуществляет руководство деятельностью Учреждения, решает текущие вопросы;

6.4.2. без доверенности действует от имени Учреждения, представляет его в судах, органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также во всех предприятиях, организациях, учреждениях на территории Российской Федерации, а также за ее пределами;

6.4.3. в пределах своей компетенции издает приказы и распоряжения, обязательные для исполнения работниками Учреждения, налагает взыскания, объявляет поощрения, утверждает должностные инструкции работникам Учреждения;

6.4.4. обеспечивает и несет ответственность за своевременную и в полном объеме выплату работникам Учреждения заработной платы, за выполнение работниками Учреждения своих должностных обязанностей;

6.4.5. обеспечивает и несет ответственность за проведение профилактических мероприятий по предупреждению производственного травматизма и профессиональных заболеваний, выполнение правил внутреннего трудового распорядка, по охране труда и пожарной безопасности при эксплуатации приборов, оборудования и механизмов;

6.4.6. разрабатывает и представляет на утверждение Учредителю штат и структуру Учреждения;

6.4.7. несет ответственность за результаты деятельности Учреждения, в том числе за убытки, причиненные Учреждению в результате управления Учреждением, в порядке, установленном гражданским законодательством РФ;

6.4.8. несет ответственность, а также отчитывается перед Учредителем за рациональное использование в интересах Учреждения доходов, полученных в результате приносящих доходы деятельности, в том числе за имущество, самостоятельно приобретенное от приносящих доходы деятельности;

6.4.9. представляет Учредителю ежеквартальный и ежегодный отчет о деятельности Учреждения;

6.4.10. с согласия Учредителя открывает расчетные, текущие и другие счета в банках, а также других кредитных организациях;

6.4.11. несет ответственность за нецелевое и (или) нерациональное (вопреки интересам Учредителя/Учреждения) использование денежных средств и (или) иного имущества, полученного от Учредителя;

6.4.12. совершает в установленном порядке, а также в пределах финансовых полномочий, установленных Учредителем, от имени Учреждения гражданско-правовые сделки, направленные на достижение уставных целей, заключает трудовые договоры, выдает доверенности;

6.4.13. исключительно при наличии письменного согласия Учредителя совершает гражданско-правовые сделки, превышающие финансовые полномочия, установленные Учредителем;

6.4.14. исключительно при наличии письменного согласия Учредителя заключает сделки, в которых Учреждение является любой из сторон сделки:

А) по сделкам, предметом которых является недвижимое имущество, в том числе купле-продаже, дарению, аренде, залогу, а также иному отчуждению недвижимого имущества - вне зависимости от цены сделки;

Б) по купле-продаже, дарению, аренде, залогу, а также иному отчуждению имущества, за исключением недвижимого имущества (основных средств – вне зависимости от цены сделки, оборотных средств – при цене сделки свыше 300 000 рублей);

В) по привлечению, либо предоставлению финансовых средств (в том числе, кредитных договоров, договоров лизинга, коммерческого кредита, факторинга и др.) – вне зависимости от суммы;

Г) с заинтересованностью, относящиеся к таковым в соответствии с законодательством РФ - вне зависимости от предмета и суммы сделки.

6.4.15. выполняет иные функции, вытекающие из настоящего Устава, не относящиеся к исключительной компетенции Учредителя.

6.5. Трудовой коллектив Учреждения составляют все граждане, участвующие своим трудом в его деятельности на основе трудового договора (контракта).

7. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ УЧРЕЖДЕНИЯ

7.1. Учреждение ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Учреждение предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, Учредителю и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Учреждения.

7.2. Размеры и структура доходов Учреждения, а также сведения о размерах и составе имуществе Учреждения, о его расходах, численности и составе работников, об оплате их труда, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности Учреждения не могут быть предметом коммерческой тайны.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ УЧРЕЖДЕНИЯ

8.1. Учреждение в случае нарушения федеральных законов несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае, если Учреждение совершило действие, противоречащее его целям и Федеральному закону «О некоммерческих организациях», Учреждению может быть вынесено предупреждение в письменной форме органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, или прокурором внесено представление об устранении нарушений.

8.3. В случае вынесения Учреждению более двух предупреждений в письменной форме или представлений об устранении нарушений Учреждение может быть ликвидировано по решению суда в порядке, предусмотренном статьей 19 указанного Федерального закона и Гражданским кодексом Российской Федерации.

9. РЕОРГАНИЗАЦИЯ, ПРЕОБРАЗОВАНИЕ, ЛИКВИДАЦИЯ УЧРЕЖДЕНИЯ

9.1. Учреждение может быть реорганизовано в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, и другими федеральными законами.

9.2. Реорганизация Учреждения может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

9.3. Учреждение считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникшей организации (организаций).

При реорганизации Учреждения в форме присоединения к нему другой организации первая из них считается реорганизованной с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

9.4. Государственная регистрация вновь возникшей в результате реорганизации Учреждения и внесение в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности реорганизованного Учреждения осуществляются в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

9.5. Учреждение может быть преобразовано в фонд, автономную некоммерческую организацию, хозяйственное общество.

Решение о преобразовании Учреждения принимается его собственником.

9.6. При преобразовании Учреждения к вновь возникшей организации переходят права и обязанности реорганизованного Учреждения в соответствии с передаточным актом.

9.7. Государственная регистрация изменений учредительных документов Учреждения производится в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

9.8. Изменения учредительных документов Учреждения вступают в силу с момента их государственной регистрации.

9.9. Учреждение может быть ликвидировано на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации, и другими федеральными законами.

9.10. Учредитель Учреждения или орган, принявший решение о ликвидации Учреждения, назначает ликвидационную комиссию и устанавливает в соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О некоммерческих организациях» порядок и сроки ликвидации Учреждения.

9.11. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Учреждения. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Учреждения выступает в суде.

9.12. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Учреждения, порядке и сроке заявления требований его кредиторами. Срок заявления требований кредиторами не может быть менее чем два месяца со дня публикации о ликвидации Учреждения.

9.13. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов Учреждения.

9.14. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемого Учреждения, перечне предъявленных кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения.

9.15. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Учредителем Учреждения или органом, принявшим решение о его ликвидации.

9.16. При недостаточности у ликвидируемого Учреждения денежных средств для удовлетворения требований кредиторов последние вправе обратиться в суд с иском об удовлетворении оставшейся части требований за счет Учредителя Учреждения.

9.17. Выплата денежных сумм кредиторам ликвидируемого Учреждения производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения, за исключением кредиторов пятой очереди, выплаты которым производятся по истечении месяца со дня утверждения промежуточного ликвидационного баланса.

9.18. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Учредителем Учреждения или органом, принявшим решение о его ликвидации.

9.19. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Учреждения передается его собственнику, если иное не предусмотрено законами и иными правовыми актами Российской Федерации или учредительными документами Учреждения.

9.20. Ликвидация Учреждения считается завершенной, а Учреждение - прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

9.21. Учреждение обеспечивает учет и сохранность документов по личному составу работников, а также своевременно передает их на государственное хранение в установленном порядке при ликвидации или реорганизации Учреждения.

Сведения о государственной регистрации некоммерческой организации внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 25 сентября 2002 года, ОГРН 1025500512707 (учетный номер 5514040024)

Решение о государственной регистрации изменений в учредительных документах некоммерческой организации принято 15 апреля 2022 года Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Омской области
Сведения о государственной регистрации изменений в учредительных документах некоммерческой организации внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 26 апреля 2022 года, ГРН 2225500164591

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью на двенадцати листах

Начальник



А.Д. Сокольников
27.04.2022 г.